O DIÁRIO de Teresópolis

DIÁRIO
Em breve, Diário FM no site www.netdiario.com.br

ANO XXXII - Nº 7687 - QUARTA-FEIRA, 7 DE SETEMBRO DE 2022 - ESTE EXEMPLAR: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br

7 DE SETEMBRO: Desfile cívico nesta quarta no Parque Regadas

Mais de dois mil estudantes, instituições civil e militares participam do evento. Página 4

RODRIGO MEDEIROS - PLANTÃO

Policiais do 30º Batalhão e K9 da GCM gera mais um grande prejuízo para o tráfico de drogas

Polícia Militar faz mais uma grande apreensão de drogas no Perpétuo

Tráfico no Complexo PPR vem sendo duramente combatido com apreensões constantes de drogas

Página 7

PLANTÃO DIÁRIO

"Vamos fazer assim. O Hugo, nosso presidente relator do Orçamento da União, vai colocar a emenda; o prefeito vai conseguir o terreno apropriado e o Estado vai construir esse hospital que é uma necessidade" disse Claudio Castro durante evento no Sesc Alpina

Claudio Castro promete um hospital regional

"Hugo Leal arranja a Emenda e o Prefeito o terreno, que o Estado vai construir o hospital em Teresópolis"

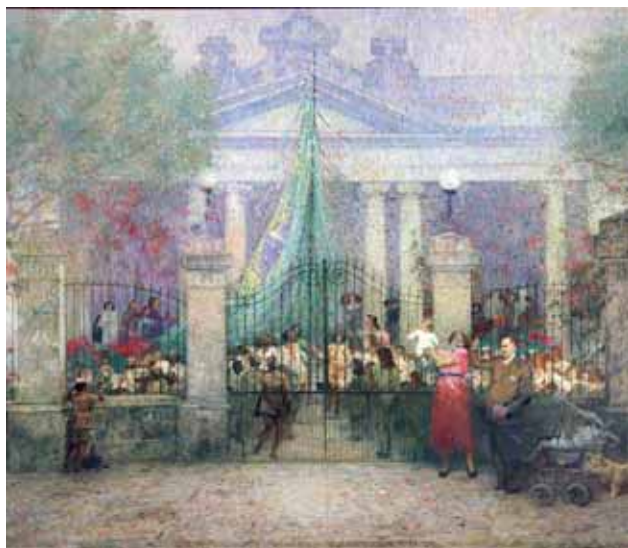
Na noite desta segunda-feira, 5, depois de compromissos em Três Rios e Petrópolis ao longo do dia, o governador Cláudio Castro esteve mais uma vez em Teresópolis, desta para falar a empresários e representantes da sociedade convidados pelo prefeito Vinícius Claussen para encontro o ocorrido no Sesc Alpina. "Lembrado ao pé do ouvido pelo prefeito Vinícius, a fala encontrou eco na fala do governador, que acabou prometendo atender o pedido feito, ao final do seu discurso. Conhecedor da realidade do município, Cláudio Castro se comprometeu diante de enorme plateia e da mesa formada, que vai construir o hospital, anunciando uma parceria para a realização."Vamos fazer assim. O Hugo, nosso presidente relator do Orçamento da União, vai colocar a emenda, viabilizando o recurso; o prefeito vai conseguir o terreno apropriado e o Estado vai construir esse hospital, que é uma necessidade para a região e a cidade", disse.

Página 3

Munição também foi apreendida

Apreensões de drogas no interior

DPO Bonsucesso faz novas apreensões nas localidades de Santa Rita e Vieira

Página 7

Pintura de Eliseu Visconti doada a prefeitura em 1963 apareceu em São Paulo

Desejando vincular e perpetuar a memória de Eliseu d'Angelo Visconti com a história de Teresópolis, onde o artista viveu cerca de um quarto de século, servindo-se das nossas montanhas como palco de sua arte, familiares do artista ofereceram à Prefeitura, no ano de 1963, uma de suas mais significativas pinturas, chamada "Saudação à Bandeira", pintura de 2mx3m, que retrada o presidente Getulio Vargas em frente a escola Hygino da Silveira."Mas, por onde andará esse quadro?"É a pesquisa de Wanderley Peres, que vai contada na **página 9**

Fabio Rodrigues Pozzebom - Agência Brasil

O inquérito em questão foi aberto por Moraes a pedido da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Pandemia, que ocorreu no Senado. Para a PGR, tal investigação não poderia ter andamento sem que o pedido partisse do Ministério Público (MP). O ministro negou o argumento, afirmando que, diferentemente das denúncias, as investigações criminais não são de exclusividade do MP

Moraes nega deixar relatoria de ação sobre fala que liga vacina a HIV

- PGR pediu que investigação fosse enviada ao gabinete de Barroso

O ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF), negou nesta terça-feira, 6, um pedido da Procuradoria-Geral da República (PGR) para que deixasse a relatoria do caso em que o presidente Jair Bolsonaro é investigado por falsa associação entre a vacina contra a covid-19 e o risco de contrair o HIV.

No dia anterior, 5, em manifestação assinada pela vice-procuradora-geral da República, Lindôra Araújo, a PGR solicitou que a investigação fosse enviada ao gabinete do ministro Luís Roberto Barroso, que já seria o responsável por outros pedidos sobre o assunto no Supremo. Caso contrário, poderia haver "anulação futura" do processo, argumentou ela.

Lindôra Araújo também pediu a interrupção das investigações até que o plenário do Supremo julgue um pedido da PGR para o arquivamento da investigação aberta por Moraes. Tal pedido já foi negado por Moraes e um recurso do tipo agravo contra essa decisão ainda aguarda julgamento.

O julgamento do agravo sobre o caso foi interrompido no mês passado por um pedido de vista do ministro André Mendonça e não tem prazo para voltar à pauta do Supremo.

Enquanto o recurso não é julgado, Moraes autorizou pela segunda vez, no fim de agosto, a prorrogação das investigações por mais 60 dias, a pedido da Polícia Federal (PF) e com a anuência da própria PGR, destacou o ministro.

A prorrogação foi deferida "considerando a necessidade de prosseguimento das investigações, nos termos solicitados pela Polícia Federal e encampados pela Procuradoria-Geral da República", frisou Moraes. "Dessa maneira, a investigação prosseguirá normalmente", afirmou o ministro.

Moraes disse ainda ser de conhecimento da PGR que o agravo contra sua decisão, em que manteve a investigação e negou a remessa do caso ao gabinete de Barroso, não possui efeito suspensivo, isto é, não está apto a interromper o andamento normal do processo.

O inquérito em questão foi aberto por Moraes a pedido da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Pandemia, que ocorreu no Senado. Para a PGR, tal investigação não poderia ter andamento sem que o pedido partisse do Ministério Público (MP). O ministro negou o argumento, afirmando que, diferentemente das denúncias, as investigações criminais não são de exclusividade do MP.

Na decisão desta terça-feira, Moraes determinou também que a PGR se manifeste sobre relatório parcial da PF que, em meados de agosto, pediu autorização para indiciar o presidente da República no caso.

A live em questão foi transmitida por Bolsonaro em 21 de outubro de 2021. O vídeo com a transmissão foi removido das redes sociais Facebook e YouTube alguns dias depois.

Marcelo Camargo - Agência Brasil

TSE manda tirar do ar vídeo que liga Ciro e agressão de mulheres

A ministra Cármen Lúcia, do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), determinou, em decisão assinada nesta terça, 5, que a rede social Instagram remova em até 48 horas um vídeo que associa o candidato à Presidência Ciro Gomes (PDT) à agressão física contra mulheres.

Na publicação, Ciro aparece dançando uma marcha de carnaval cuja letra diz: "Vou começar a bater em mulher". Em representação, o PDT alegou que a montagem faz alusão a uma suposta agressão sofrida pela ex-mulher de Ciro, a atriz Patrícia Pillar, há mais de 20 anos.

O partido disse que "a referida fake news é sempre ressuscitada, de forma ardilosa e vil, em períodos eleitorais" e frisou que a própria atriz já desmentiu inúmeras vezes a ocorrência de qualquer violência de Ciro contra ela.

Em sua decisão, Cármen Lúcia escreveu que não há elementos que apontem a suposta agressão insinuada pela publicação no Instagram. Além de determinar a remoção do conteúdo, a ministra ordenou a empresa responsável pelo Instagram a informar todos os dados do perfil que fez a publicação.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

COLUNA

WANDERLEY.

TRE reprova Washington

Por unanimidade, na tarde desta terça-feira, 6, o Tribunal Regional Eleitoral do Rio indeferiu a candidatura do ex-prefeito de Duque de Caxias, Washington Reis, do MDB, vice na chapa do governador Cláudio Castro, do PL. O tribunal entendeu que o ex-prefeito está inelegível em função de condenações por crimes ambientais, conforme já havia confirmado a Segunda Turma do Supremo Tribunal Federal na última semana. Relator do caso, o desembargador Luiz Paulo da Silva Araujo Filho disse que "está totalmente integralizada a hipótese de inelegibilidade" de Washington Reis, que já anunciou recurso ao TSE para garantir sua permanência na disputa eleitoral.

Como a substituição do nome do vice pode ser feita até o dia 12 de setembro, Washington Reis disse que vai recorrer ao TSE, porque "não há nada que embase esta decisão" do TRE. "Vou recorrer ao TSE, não vejo nada que embase esta decisão. Estou no prazo para apresentar recursos e, por isso, entendo que não trago nenhuma insegurança ao governador. Temos seis dias para estar aptos a concorrer. Neste prazo é possível dar uma volta ao mundo, o jogo vai virar", disse.

Castro sobe, Freixo cai

Em céu de brigadeiro por conta da candidatura adversária se complicando e a dele devidamente deferida pelo TRE nesta terça-feira, o candidato Marcelo Freixo, do PSB teve má notícia também nesta terça-feira.

Nada com o vice, que quase ninguém sabe quem é, e é o ex-prefeito César Maia, mas por conta do seu desempenho nas pesquisas, com o resultado da última consulta do IPEC que apontou Castro 15 pontos na sua frente, 37% a 22%, vantagem que se confirma também num eventual Segundo Turno, sinal de que sua campanha não vai bem.

Comparando com a pesquisa anterior, de uma semana atrás, Castro subiu 11 pontos e Freixo apenas 3. Rodrigo Neves (PDT): foi de 6% para 7%; Cyro Garcia (PSTU): se manteve com 4%; Juliete Pantoja (UP): foi de 3% para 2%; Paulo Ganime (Novo): se manteve com 2%; Wilson Witzel (PMB): se manteve com 2%; Eduardo Serra (PCB): foi de 2% para 1% e Luiz Eugênio (PCO): foi de 1% para 0%. Brancos e nulos: foi de 19% para 13% e Não sabe/Não respondeu: foi de 16% para 10%.

A folga de Castro se percebe ainda na rejeição dos adversários. Candidato de sucessão, sendo natural sua reprovação se o governo fosse mal avaliado, o candidato tem apenas 16% de rejeição, com Freixo em 26% e o candidato Witzel, com 44%.

Daniel na cova dos leões

Depois de rejeitar o vice Washington Reis, o Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro concluiu nesta terça-feira o julgamento da candidatura de Daniel Silveira ao Senado, pelo PTB, por inelegibilidade, segundo seis juízes, um apenas considerando-o elegível.

A rejeição à candidatura do preso indultado foi proposta pelo Ministério Público Eleitoral, que já tinha conseguido impedir que ele usasse recursos do fundo eleitoral e proibir inserções de sua campanha no horário eleitoral.

O deputado foi julgado e condenado pelo Supremo Tribunal Federal em abril deste ano e, por isso, é inelegível – independente do indulto recebido de Jair Bolsonaro, deixou claro a justiça.

Bravatas, polêmicas, condenações.., Daniel segue existindo

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

"Vamos fazer assim. O Hugo, nosso presidente relator do Orçamento da União, vai colocar a emenda; o prefeito vai conseguir o terreno apropriado e o Estado vai construir esse hospital que é uma necessidade", prometeu Cláudio Castro, comprometendo o deputado federal Hugo Leal para a obtenção da Emenda Parlamentar e o prefeito para o terreno

Um hospital do Estado em Teresópolis

- Cláudio Castro promete construção de um hospital regional do estado no município

Wanderley Peres

Na noite desta segunda-feira, 5, depois de compromissos em Três Rios e Petrópolis ao longo do dia, o governador Cláudio Castro esteve mais uma vez em Teresópolis, desta para falar a empresários e representantes da sociedade convidados pelo prefeito Vinícius Claussen para o encontro ocorrido no Sesc Alpina.

Acompanhado do candidato a vice-governador Washington Reis, do prefeito Vinicius e do presidente da Câmara Municipal Leonardo Vasconcellos, Cláudio Castro chegou ao local da reunião descontraído como se estivesse em casa. À vontade, sem aparato de segurança ou alguém que intimidasse a aproximação das pessoas, fez selfies com candidatos de outras regiões que vieram aqui também para vê-lo, tirou retratos com quem se oferecia e, cerca de meia hora depois, formada a mesa, prestou contas do que vem fazendo nesse período em que está à frente do governo do Estado, enumerando as diversas ações que promoveu na região, como os investimentos no hospital do Câncer, em Nova Friburgo, uma referência para a região Serrana, repetindo que pretende fortalecer cada vez mais a saúde no interior, para evitar que a população continue sofrendo, até cinco, seis horas, dentro de vans, em busca de tratamento na Capital ou em locais fora da sua região. "Somos servidores e temos que nos colocar nestas condições, de servidores, descobrindo os problemas de cada um para resolvê-los de forma coletiva, porque as dificuldades de cada um são sempre as mesmas, e a solução serve para todos, mas é preciso ouvir para saber dessas carências", disse. Quanto aos investimentos do Estado em Teresópolis, deu conta da revitalização da Feirinha do Alto, da reforma da Rodoviária, da pavimentação de diversas ruas ao longo da cidade e de estradas rurais, além da recuperação da Estrada RJ-130, a Teresópolis-Nova Friburgo, que já está bastante adiantada.

Falando para um público interessado, o governador lembrou que organizou e vem recuperando o estado, pagando os salários em dia, fazendo obras em diversas regiões, comprando maquinário para atender as obras ao longo do Estado e, em Teresópolis, especialmente, lembrou que o governo do Estado está concluindo a reforma da Estrada RJ-130, está promovendo a reforma da Rodoviária, da Feirinha e, entre muitas outras obras, fazendo também o asfaltamento de várias ruas, algumas dessas obras em parceria com a Prefeitura.

"Somos mais de 1 milhão de habitantes na Região Serrana e as secretarias de saúde não dão conta de manter um razoável atendimento. Precisamos de um hospital regional", reclamou Leonardo Vasconcellos ao governador

Ana Medeiros

Deputado Hugo Leal, vice-prefeito Ari, candidato a vice-governador Washington Reis, prefeito Vinícius Claussen e presidente do CDL Igor Edelstein, na mesa com o governador Cláudio Castro

"Somos mais de 1 milhão de habitantes na Região Serrana e as secretarias de saúde não tem dado conta de manter um razoável atendimento, faltando à população leitos nos hospitais. E a nossa região é a única do estado que não conta com um hospital estadual. Somente em Teresópolis, para atender as recomendações da Organização Mundial da Saúde, teríamos que triplicar o número de leitos, e por conta desta realidade pacientes da cidade vem sendo transferidos para outras localidades em busca do atendimento ", havia observado ao governador o vereador Leonardo Vasconcellos logo no início do evento.

Lembrado ao pé do ouvido pelo prefeito Vinícius, a fala encontrou eco na fala do governador, que acabou prometendo atender o pedido feito, ao final do seu discurso. Conhecedor da realidade do município, Cláudio Castro se comprometeu diante de enorme plateia e da mesa formada, que vai construir o hospital, anunciando uma parceria para a realização.

"Vamos fazer assim. O Hugo, nosso presidente relator do Orçamento da União, vai colocar a emenda, viabilizando o recurso; o prefeito vai conseguir o terreno apropriado e o Estado vai construir esse hospital, que é uma necessidade para a região e a cidade", disse o governador, aplaudido de pé pela promessa feita, empolgando também o presidente da Câmara, que insistiu no pedido junto ao governador.

Quinta da Boa Vista, no Rio, é revitalizada para o Bicentenário

- Com investimento de R$ 14,6 milhões, restaurações duraram quatro meses

O Parque da Quinta da Boa Vista, localizado no Bairro Imperial de São Cristóvão, zona norte do Rio, foi revitalizado em comemoração aos 200 anos da Independência do Brasil. A Quinta, que abrigou o palácio real, foi residência do imperador Dom Pedro I que, em 7 de setembro de 1822, rompeu com Portugal e declarou a independência do Brasil.

"[Foram] quatro meses de trabalho intenso, com o compromisso de entregar exatamente antes do bicentenário, para que neste dia 7, no feriado, com dia lindo de sol, as pessoas possam vir aproveitar a Quinta novinha em folha", disse a secretária municipal de conservação, Anna Laura Valente Secco.

Tânia Rêgo/Agência Brasil

Mosaico comemorativo feito em pedras portuguesas, aos pés da estátua de D. Pedro II. A Quinta da Boa Vista, no bairro de São Cristóvão, zona norte da cidade, é revitalizada para o Bicentenário da Independência

Um mosaico comemorativo, feito em pedras portuguesas, foi instalado aos pés da estátua de Dom Pedro II. As estátuas em homenagem a Dom Pedro I e a Imperatriz Leopoldina, bem como outros elementos históricos, como os quatro portões da Quinta, o Templo de Apolo e o Pagode Chinês, passaram por revitalização. Foram realizadas melhorias nos gramados, nas calçadas, na pavimentação interna, iluminação, nos banheiros e nas quadras poliesportivas. De acordo com a Secretaria de Municipal de Conservação, as obras tiveram investimento de R$ 14,6 milhões.

Durante a revitalização do Portão da República, também chamado de Portão da Rótula, uma surpresa: foi descoberto, encoberto pela grama, o piso original, datado de 1810. Quando o portão, originalmente na entrada da Alameda das Sapucaias, foi separado, em 1992, do restante do parque, a área ao seu redor foi aterrada e o pavimento ficou escondido. O piso original, de gnaisse, agora será devolvido para o público.

Já o Museu Nacional, que foi destruído e perdeu grande parte do seu acervo em incêndio ocorrido em setembro 2018, teve sua fachada restaurada e foi entregue na última sexta-feira (2), também em comemoração ao Bicentenário da Independência. A fachada principal do Paço de São Cristóvão e o Jardim Terraço, localizado à frente do museu e também restaurado, já estão abertos para visitação.

A Quinta da Boa Vista inclui o antigo palácio real, que hoje abriga o Museu Nacional, e cerca de 155 mil metros quadrados de terreno. Recebeu esse nome porque, na época em que a edificação foi construída, no topo de uma colina, era possível ver a Baía de Guanabara.

Desfile cívico nesta quarta-feira no Parque Regadas

- Mais de dois mil alunos das redes pública e particular de ensino, instituições civil e militares vão participar do desfile cívico de 7 de setembro

Esta quarta-feira, 07 de setembro, é feriado nacional em comemoração aos 200 anos da Independência do Brasil. Com isso, a Prefeitura e os órgãos municipais, como escolas e postos de saúde, ficam fechados, retomando o atendimento ao público na quinta-feira, 08/09, no horário habitual.

Porém, a população tem atendimento de saúde de urgência garantido na UPA 24 Horas, na Unidade de Saúde Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, e no Serviço de Pronto Atendimento, em Bonsucesso, que funcionam em regime de plantão 24 horas. O Centro de Testagem para a Covid-19, localizado no Cemusa, no bairro de São Pedro, funciona de 7h às 19h, todos os dias, incluindo fins de semana e feriados.

A Defesa Civil trabalha sem interrupção, com equipes de plantão e atendimento pelo telefone de emergência 199. O recolhimento do lixo domiciliar será feito regularmente nos bairros com coleta realizada às quartas-feiras.

Desfile e trânsito

Nesta quarta-feira, 07/09, mais de dois mil alunos das redes pública e particular de ensino, instituições civil e militares vão participar do desfile cívico de 7 de setembro, a partir das 10h, na Avenida J. J. de Araújo Regadas (Parque Regadas) para celebrar o Bicentenário da Independência do Brasil.

A Guarda Civil Municipal/Secretaria de Segurança Pública montou esquema especial de trânsito para garantir a tranqüilidade da apresentação.

• Os moradores que residem nas ruas Monte Líbano e Edmundo Bittencourt terão o acesso de saída com seus veículos pela Praça Olímpica, com auxílio dos agentes da Guarda Civil Municipal.

• Às 7h será desviado o trânsito da Av. Delfim Moreira, na altura da esquina da Rua Padre Tintório, e quem quiser ter o acesso para o Vale Paraíso e Ermitage, terá que pegar o acesso para Rua Nossa Senhora da Paz, sentido Hospital Beneficência Portuguesa.

Poupança tem retirada recorde de R$ 22,02 bilhões em agosto

- Em 2022, saques superam depósitos em R$ 85,17 bilhões

Marcelo Camargo - Agência Brasil

A caderneta de poupança, aplicação financeira mais tradicional dos brasileiros, continua a enfrentar a fuga de recursos. Em agosto, os brasileiros sacaram R$ 22,02 bilhões a mais do que depositaram na poupança, informou o Banco Central (BC). É a maior retirada líquida (saques menos depósitos) registrada para um mês desde o início da série histórica, em 1995.

Com o desempenho de agosto, a poupança acumula retirada líquida de R$ 85,17 bilhões nos oito primeiros meses do ano. Esta é a maior retirada acumulada para o período desde o início da série histórica, em 1995.

Em 2022, a caderneta registrou captação líquida (mais depósitos que saques) apenas em abril, quando o fluxo ficou positivo em R$ 3,51 bilhões. Nos demais meses, as retiradas superaram os depósitos, em um cenário de inflação e endividamento altos, combinado com rendimentos mais baixos por causa dos aumentos da taxa Selic (juros básicos da economia), que tornam outras aplicações de renda fixa mais atraentes.

Em 2020, a poupança tinha registrado captação líquida (depósitos menos saques) recorde de R$ 166,31 bilhões. Contribuiu para o resultado a instabilidade no mercado de títulos públicos no início da pandemia de covid-19 e o pagamento do auxílio emergencial, que foi depositado em contas poupança digitais da Caixa Econômica Federal.

No ano passado, a poupança tinha registrado retirada líquida de R$ 35,5 bilhões. A aplicação foi pressionada pelo fim do auxílio emergencial, pelos rendimentos baixos e pelo endividamento maior dos brasileiros. A retirada líquida – diferença entre saques e depósitos – só não foi maior que a registrada em 2015 (R$ 53,57 bilhões) e em 2016 (R$ 40,7 bilhões). Naqueles anos, a forte crise econômica levou os brasileiros a sacarem recursos da aplicação.

Rendimento - Até recentemente, a poupança rendia 70% da Taxa Selic (juros básicos da economia). Desde dezembro do ano passado, a aplicação passou a render o equivalente à taxa referencial (TR) mais 6,17% ao ano, porque a Selic voltou a ficar acima de 8,5% ao ano. Atualmente, os juros básicos estão em 13,75% ao ano. O aumento dos juros, no entanto, foi insuficiente para fazer a poupança render mais que a inflação, provocando a fuga de alguns investidores.

Nos 12 meses terminados em agosto, a aplicação rendeu 6,72%, segundo o Banco Central. No mesmo período, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor-15 (IPCA-15), que funciona como prévia da inflação oficial, atingiu 9,6%. O IPCA cheio de agosto será divulgado no próximo dia 9 pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

ECONOMIA: Clientes BB podem transferir dinheiro de outros bancos sem sair do app

- Serviço começou nesta semana

Clientes do Banco do Brasil (BB) são os primeiros a poder transferir dinheiro de outras instituições financeiras sem sair do aplicativo do banco. O serviço de iniciação de pagamentos via PIX para quem for fazer esse tipo de transferência começou nesta semana.

Segundo o BB, a instituição "foi o primeiro grande banco a ser habilitado a operar como instituição ITP (iniciador de transações de pagamento) e passa a ser também o primeiro banco a ofertar essa possibilidade associada a outro serviço".

A operação pode ser feita pelo "Minhas Finanças Multibancos" que possibilita aos usuários que compartilharam dados com o BB via Open Finance a consulta aos extratos de contas em qualquer banco. A primeira fase dessa ferramenta permite a transferência de recursos para 18 instituições financeiras.

O usuário do aplicativo deve acessar, no menu Open Finance, a transação "Receber e transferir de outras instituições". Também é possível acessar a opção diretamente na solução Minhas Finanças, no "Extrato Multibanco". Nesse espaço, ele identifica se possui saldo em uma conta de outro banco e aciona a opção de transferência para o Banco do Brasil.

A adesão ao Open Finance é feita pelo próprio aplicativo do banco. A adesão anterior ao compartilhamento de dados, no entanto, não é pré-requisito para utilizar o iniciador de pagamentos. A autorização ocorre durante o processo de transferência, pela autenticação.

Bruno Nepomuceno

Sérgio Arthur Ribeiro, diretor regional do Senac RJ, destaca que o segmento de TI oferece muitas oportunidades

Vinicius Oberg, secretário de Ciência e Tecnologia, destaca que a busca pelo conhecimento deve ser constante

Mais de 100 alunos da Escola Móvel de Tecnologia do Senac RJ recebem certificados em Teresópolis

- "Essa capacitação do Senac é importante, mas a busca pelo conhecimento deve ser constante", lembra Vinicius Oberg

Mais de 100 alunos dos cursos de qualificação profissional da Escola Móvel de Tecnologia do Senac/RJ receberam seus certificados nesta terça-feira, 6, no Centro de Convenções do Hotel Sesc Alpina. A Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia, junto com o Sincomércio de Teresópolis, em parceria com o Senac - RJ, trouxe para o município a Escola Móvel de Tecnologia. O secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg, representou o Prefeito Vinicius Claussen na cerimônia.

"Em nome do Prefeito Vinicius Claussen, quero dar os parabéns aos formandos e desejar sucesso para todos! Destacando que essa capacitação do Senac é importante na formação de vocês, mas a busca pelo conhecimento deve ser constante. O ramo de tecnologia oferece milhares de vagas de trabalho e a Prefeitura estimula a capacitação na área para que mais pessoas possam aproveitar essas oportunidades", frisou o secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg, destacando que hoje Teresópolis é o segundo maior polo de tecnologia do estado do Rio de Janeiro, perdendo somente para a capital.

Também estiveram presentes à formatura o diretor regional do Senac RJ, Sérgio Arthur Ribeiro da Silva, o diretor de Operações Compartilhadas da entidade, Pedro Teixeira, e a representante da Coordenadoria de Responsabilidade Social Senac RJ, Rosane Masieiro. O presidente do Sincomércio Teresópolis Igor Edelstein também marcou presença no evento.

"Este momento é muito gratificante pra gente. O mercado de trabalho no segmento de tecnologia é imenso e tenho certeza de que vocês terão sucesso se decidirem se dedicar a essa área. O Senac está focado em qualificar esse tipo de mão de obra, mas temos uma grade de cursos em diversos segmentos contemplados, inclusive no Programa de Gratuidade, como este que foi oferecido aqui em Teresópolis, em parceria com o Sincomércio e a Prefeitura", ressaltou o diretor regional do Senac RJ, Sérgio Arthur Ribeiro da Silva.

Fundador da Alterdata Software, uma das maiores empresas de tecnologia do Brasil, Ladmir Carvalho contou sobre sua trajetória de vida para os formandos, destacando a importância do estudo contínuo para se alcançar o sucesso profissional e pessoal.

"Comecei a estudar tecnologia aos 19 anos. Hoje estou com 59 e sigo buscando conhecimento e me atualizando. Para atuar nesse setor é fundamental se atualizar sempre. Outra informação importante é que hoje existem 420 mil vagas abertas na área de TI e não se consegue preencher por falta de mão de obra qualificada, ou seja, essa é uma profissão que vive um momento sensacional. Além do conhecimento técnico é preciso ter habilidades genéricas, como disciplina, respeito e trabalhar em equipe", enfatizou o empresário.

Cerimônia de formatura dos alunos dos cursos de qualificação profissional do Senac RJ

Representantes da Prefeitura do Senac RJ Fecomércio e Sincomércio participam da formatura dos alunos da Escola Móvel Senac

Aluno recebe certificado de conclusão do curso de Informática Básica da Escola Móvel do Senac RJ

As aulas da Escola Móvel de Tecnologia foram ministradas na carreta-escola do Senac estacionada na Praça Olímpica Luís Camões. Os alunos se formaram nos cursos de Informática Básica, Workshop Estratégias de Mídias Sociais, Práticas Administrativas, Excel Básico e Avançado, Aprendendo a Criar Games e Criação de E-commerce.

Sarah Evangelista Faria, de 18 anos, fez o curso de criação de games. "Sou apaixonada pelo universo dos games. Achei o curso incrível. Aprendi muito e fiquei encantada com a felicidade do professor em transmitir o conhecimento que tem pra gente", avaliou a aluna. Tatia Moreira, de 48 anos, e o filho João Henrique, de 19 anos, fizeram o curso Excel Avançado e também viveram uma experiência bastante positiva. "Nós gostamos muito do curso. Foi uma capacitação de excelência e que prepara a gente de verdade para o mercado de trabalho. Todos que conseguiram se formar estão de parabéns! É uma grande vitória para todos nós!", disse emocionada Tatia.

Banco de Oportunidades Senac

Na ocasião, os formandos receberam orientação profissional do Banco de Oportunidades, área de negócios do Senac RJ que aproxima alunos e empresas no mundo do trabalho. A dinâmica foi coordenada pela especialista pedagoga do Banco de Oportunidades Maria Thereza Taves. Além de ser um serviço gratuito para estudantes e empresas, o Banco de Oportunidades oferece dicas sobre o mercado de trabalho, aconselhamento para entrevistas de emprego, elaboração de currículo e utilização de redes sociais para impulsionar a carreira e os negócios.

Polícia Militar faz mais uma grande apreensão de drogas no Perpétuo

- Tráfico no Complexo PPR vem sendo duramente combatido com constantes apreensões de drogas

Luiz Bandeira

Na tarde desta terça-feira, 06, equipes da Patamo I, Patamo II, Setor Delta e P2, além dos agentes da unidade K9 da Guarda Civil Municipal, encontraram em região de mata da localidade conhecida como "Cruzeiro" no Bairro do Perpétuo, grande quantidade de entorpecente escondida, embalada e pronta para ser comercializada. O serviço de inteligência da PM obteve a informação que homens estiveram durante a madrugada desta terça-feira, na região, em atitude suspeita, foi organizada uma operação em conjunto com os cães farejadores da unidade K9 da GCM. Os agentes vasculharam a localidade de Cruzeiro e encontraram 900 pinos de cocaína e 600 pedras de crack, ninguém foi preso na ação. Todo o material entorpecente foi levado para a 110ª DP onde ficou apreendido. Participaram da operação os policiais sargento Cristiano, cabo Damásio, cabo Cavalier e cabo Andrade da Patamo I, sargento Diego, sargento Jorge e cabo Olídio da Patamo II, sargento De Resende e sargento Machado do Setor Delta. O trabalho dos agentes da Guarda Civil Municipal Lomba e Da Graça e dos cães DJ e Sayga, foi fundamental para encontrar o esconderijo das drogas.

Na sexta-feira passada, 02, policiais militares já tinham apreendido grande quantidade de drogas na mesma região. Três pessoas foram flagradas no local (um menor de idade) com 32 cargas de crack e 20 cargas de cocaína. Também foram encontradas com os acusados as ferramentas para enterrar as drogas. No total foram apreendidos 1326 cápsulas cocaína e 1792 pedras de crack.

Os cães DJ e Sayga da GCM foram fundamentais para encontrar o esconderijo dos entorpecentes

Os três bairros que compreende o denominado "Complexo PPR", Perpétuo, Pimentel e Rosário vêm sofrendo muito com a ação de traficantes que comercializam entorpecentes, circulando livremente nas servidões, vielas e ruas estreitas destas comunidades. As forças de segurança que atuam no município trabalham com inteligência, em conjunto, sufocando o comércio de drogas, inclusive realizando operações para evitar que as drogas cheguem à cidade. Vale lembrar que o vício em drogas é um problema de saúde pública e que precisa ser tratado, mas é importante admitir que é o dinheiro do viciado que financia o trafico de drogas.

Policiais do 30º Batalhão e K9 da GCM gera mais um grande prejuízo para o tráfico de drogas

Apreensão de drogas no interior

Polícia Militar em incursão pelo interior, recebeu informações dando conta que uma pessoa teria recebido carga de entorpecentes de um gerente do tráfico local, indo ao local de trabalho do denunciado, um galpão num sítio, abordando o elemento que levava uma mochila com 6 pinos de cocaína e 3 tabletes e maconha, destinada pelos bandidos para tráfico em Bonsucesso, Santa Rosa e Mottas. Preso em flagrante, o portador da droga confessou o crime, dizendo até quanto pagaria por pino, R$ 40 e R$ 10 a maconha, para venda com R$ 15 e R$ 10 de comissão, e ainda levou a Polícia Militar até seu pai, em Bonsucesso, onde foram encontrados em sua posse 7 pinos de cocaína, uma bala de maconha, uma munição de fuzil calibre 556, um caderno com anotações diversas e um aparelho celular, sendo pai e filhos presos em flagrante e conduzidos à 110a. DP.

Drogas embaladas e prontas para comércio, com as devidas etiquetas e o caderno do tráfico, com preciosas informações

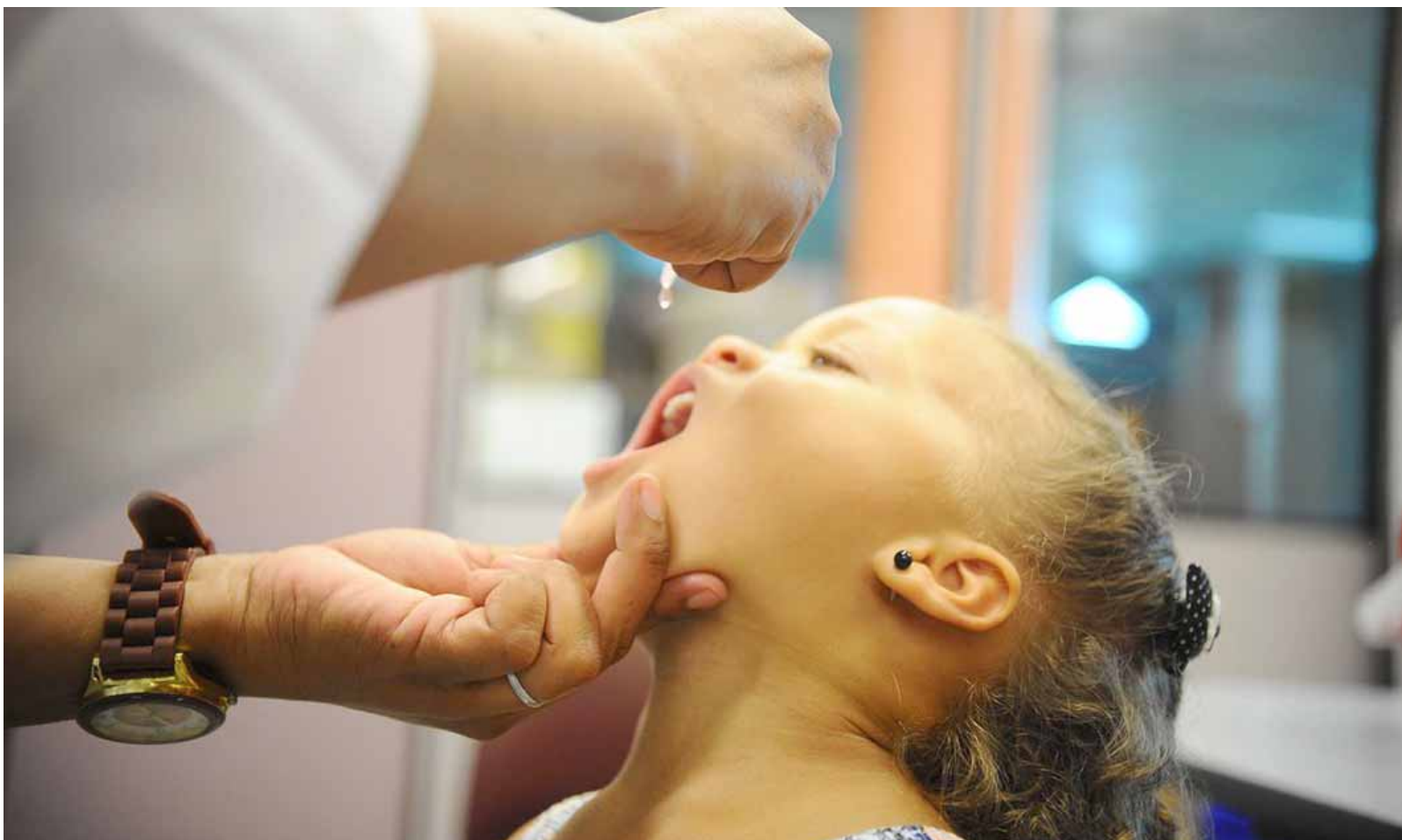
Baixa adesão leva Ministério da Saúde a prorrogar Campanha Nacional de Vacinação

- Imunização contra poliomielite atinge apenas 34% do público-alvo

Em mais uma tentativa de incentivar a imunização de crianças e adolescentes, o Ministério da Saúde prorrogou, até o dia 30 deste mês, a Campanha Nacional de Vacinação que tem como foco a paralisia infantil. Em ofício enviado nesta segunda-feira (5) pela pasta a secretários estaduais e municipais da Saúde, o Ministério diz que a medida foi motivada pela baixa adesão da população à campanha. Apenas 34% do público-alvo de 1 a 4 anos de idade tomou a vacina contra a poliomielite.

"O Programa Nacional de Imunizações permanece alertando sobre a importância e o benefício da vacinação do público-alvo das campanhas para a manutenção da eliminação da poliomielite, uma vez que a doença permanece como uma prioridade política, nacional e internacional, e a erradicação só será possível mediante esforços globais, e pela necessidade de proteger as crianças e adolescentes contra as doenças imunopreveníveis e respectivamente melhorar as coberturas vacinais", destaca o documento.

"O Programa Nacional de Imunizações permanece alertando sobre a importância e o benefício da vacinação do público-alvo das campanhas para a manutenção da eliminação da poliomielite", destaca o documento

O Brasil é considerado país livre da poliomielite desde 1994, mas, com a baixa adesão vacinal, médicos alertam para os riscos de volta da doença, especialmente após o registro de novos casos no exterior, em países como os Estados Unidos e Israel. O Brasil continua com a meta de imunizar 95% de um total de 14,3 milhões de crianças.

Vacinas

Estão disponíveis em todo o país 18 imunizantes contra várias doenças e, por isso, outro objetivo da ação é vacinar também adolescentes menores de 15 anos, conforme o Calendário Nacional de Vacinação. Além da VIP (vacina inativada poliomielite), 17 vacinas estão disponíveis para aplicação em crianças e adolescentes até 15 anos. As vacinas do Calendário Nacional de Vacinação, disponíveis para atualização da carteirinha, são: hepatite A e B; penta (DTP/Hib/Hep B); pneumocócica 10 valente; VRH (vacina rotavírus humano); meningocócica C (conjugada); VOP (vacina oral poliomielite); febre amarela; tríplice viral (sarampo, rubéola, caxumba); tetraviral (sarampo, rubéola, caxumba, varicela); DTP (tríplice bacteriana); varicela e HPV quadrivalente (papilomavírus humano).

Também estão à disposição para adolescentes as vacinas HPV, dT (dupla adulto); febre amarela; tríplice viral, hepatite B, dTpa e meningocócica ACWY (conjugada).

Segundo o Ministério da Saúde, todos os imunizantes que integram o Programa Nacional de Imunizações (PNI) são seguros e estão registrados pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa).

A campanha de vacinação coincide com a imunização contra a covid-19, que está em andamento. Segundo o Ministério, as vacinas contra covid-19 podem ser administradas de maneira simultânea ou com qualquer intervalo com as demais do Calendário Nacional, na população a partir de 3 anos de idade.

• Presidente sanciona lei que reduz idade mínima para laqueadura

O presidente Jair Bolsonaro sancionou a Lei 14.443/22, que diminui de 25 para 21 anos a idade mínima para esterilização voluntária e permite que, na mulher, o procedimento seja feito logo após o parto. O texto, que altera a Lei do Planejamento Familiar, também exclui da legislação a necessidade de consentimento expresso de ambos os cônjuges para a esterilização.

De acordo com o texto, a idade mínima não é exigida de quem já tiver pelo menos dois filhos vivos. A lei mantém o prazo mínimo de 60 dias entre a manifestação da vontade e o procedimento cirúrgico de esterilização, mas inova ao permitir à mulher a esterilização durante o período do parto. O texto garante ainda a oferta de qualquer método e técnica de contracepção no prazo máximo de 30 dias.

Atualmente a Portaria 48/99 do Ministério da Saúde, que regulamenta a lei, proíbe a laqueadura durante períodos de parto, aborto ou até o 42º dia do pós-parto ou aborto, exceto nos casos de comprovada necessidade. A lei foi publicada no Diário Oficial da União nesta dia 5 e entrará em vigor 180 dias após a publicação.

De acordo com o texto, a idade mínima não é exigida de quem já tiver pelo menos dois filhos vivos. A lei mantém o prazo mínimo de 60 dias entre a manifestação da vontade e o procedimento cirúrgico de esterilização, mas inova ao permitir à mulher a esterilização durante o período do parto.

UM PRESENTE QUE A PREFEITURA RECEBEU E IGNOROU A IMPORTÂNCIA

O quadro "Saudação à Bandeira"

- Pintura de Eliseu Visconti doada ao município teria sido devolvida à família do artista
- Quadro de 192cmx240cm ficava exposto na parede da secretaria de Administração

Wanderley Peres

Desejando vincular e perpetuar a memória de Eliseu d'Angelo Visconti com a história de Teresópolis, onde o artista viveu cerca de um quarto de século, servindo-se das nossas montanhas como palco para a sua arte, familiares do pintor ofereceram à Prefeitura, no ano de 1963, uma de suas mais significativas obras, chamada "Saudação à Bandeira".

Serviu de cenário para a pintura, em que as figuras centrais são a esposa Ivone e os dois filhos do casal junto ao presidente da República Getúlio Vargas, a escola Hygino da Silveira, onde todas as manhãs, antes de dar início às aulas, as crianças entoavam com vigor patriótico o Hino Nacional enquanto era içado o pavilhão, encantando o artista que morava em frente numa elegante residência afastada da avenida.

"Visconti não pinta a saudação à bandeira como o cumprimento de um ritual escolar diário, mas como festa cívica repleta de entusiasmo. A composição confere grandiosidade à arquitetura neoclássica da escola, que toma ares majestosos de monumento. O uso que Visconti faz do pontilhismo nesta pintura é muito adequado ao propósito da obra: apresentar uma alegoria sobre a importância da educação cívica. Ao transformar uma ação cotidiana em festa, o artista a desloca para o território mítico e atemporal. Para tanto, usa recursos pictóricos a fim de construir uma atmosfera irreal. Por meio das pequenas manchas de cor que o pontilhismo possibilita, cria a névoa lilás no último plano, ligeiramente amarelada no plano médio e em tons mais aquecidos no primeiro plano. Outro ponto a se notar é o modo como constrói com manchas cromáticas a bandeira, usando as complementares para criar zonas de sombra, e também como dirige o olhar do observador com pequenas manchas de verde e vermelho distribuídas pelo plano médio da pintura, inclusive no vestido de Yvonne", destaca M. Izabel Branco Ribeiro, ao inserir a pintura na Galeria da Coleção Grande Pintores Brasileiros.

Exposta em 1940, no 46º Salão Nacional de Belas Artes, no Rio de Janeiro, a pintura em óleo sobre tela com 192x240cm é datada do mesmo ano e sumiu da Prefeitura, onde nem um registro fotográfico ficou guardado dela, reaparecendo no acervo da Pinacoteka do Estado de São Paulo.

O desaparecimento da obra de arte não foi resultado de um furto, como quase sempre ocorre, mas fruto do desinteresse da municipalidade. É que, nos anos 1970, atendendo queixas dos familiares do artista quanto ao mau estado de conservação do bem, o prefeito de então teria entendido por bem devolver o quadro aos cuidados da família do pintor, alegando falta de recursos para o restauro e manutenção.

Retirado o quadro da Prefeitura, onde a pintura foi ignorada por vários anos apesar de exposta na parede da secretaria de Administração, anos depois, em 1983, sem que alguém reclamasse a falta do bem, a pintura foi vendida à Francisca Nivalda de Oliveira Silva, acompanhada de uma declaração de que a doação à municipalidade não teria se concretizado por instrumento legal e por desinteresse mesmo da mesma prefeitura que nunca acusou o recebimento do quadro por um termo de doação ou escritura. Depois, o valioso quadro da nossa memória municipal foi doado à Pinacoteca do Estado de São Paulo, in memoriam de Antônio Luiz de Almeida Brennand Neto, em 20 de dezembro de 2002, permanecendo por um período em exposição, e depois guardada na reserva técnica do museu.

A esposa de Eliseu, Ivone Visconti e os dois filhos do casal, uma criança ao colo e outra no carrinho de bebê, personagens que o artista escolheu para acompanhar o interessado olhar do presidente Getúlio Vargas que observava as crianças em formação no pátio da escola municipal

O consagrado artista Eliseu Visconti flagrado na escadaria do imponente prédio da escola Hygino da Silveira

Esboço do artista para a execução da obra, de meados dos anos 1930

COM INFORMAÇÕES DE:
Frederico BARATA. "Eliseu Visconti e seu tempo" Rio de Janeiro: Zelio Valverde, 1944.
Maria Izabel Branco RIBEIRO. "Eliseu Visconti". Folha de S. Paulo, 2013.

"Os infra assinados, na qualidade de filhos do finado artista pintor, Eliseu d'Angelo Visconti, desejando vincular e perpetuar sua memória à vida e história da Cidade que foi pelo mesmo tão extremosamente amada e que, durante cerca de um quartel de século, serviu de palco e de musa inspiradora à manifestação de uma das mais destacadas fases de sua fecunda vida artística, vêm à presença de V. Ex. para, por seu intermédio, oferecer ao Povo e à Cidade de Teresópolis, a tela a óleo intitulada 'Saudação à Bandeira'"

Carta de doação ao prefeito Flávio Bortoluzzi, em 1963

EBC abre inscrições para processo seletivo de estágio

- Serão preenchidas 18 vagas e formado cadastro de reserva

A Empresa Brasil de Comunicação (EBC) realiza o terceiro processo seletivo de estágio de 2022 para preenchimento de 18 vagas e formação de cadastro de reserva nas cidades de Brasília (DF), Rio de Janeiro (RJ), São Paulo (SP) e Tabatinga (AM). As oportunidades são para estudantes de níveis superior, técnico e médio.

As inscrições gratuitas tiveram início nesta segunda-feira, 5, e se encerram às 17h do próximo dia 18. Os interessados em concorrer devem fazer o cadastro e realizar a prova online no site da Super Estágios.

Em Brasília, são 16 vagas mais cadastro de reserva. Os estudantes de São Paulo disputam duas vagas, além do cadastro de reserva. Nas cidades do Rio de Janeiro e Tabatinga o processo seletivo oferece cadastro de reserva para as vagas que surgirem durante o período de validade do certame.

O início das convocações está previsto para 20 de setembro, mesmo dia em que deve ser publicado o resultado final da seleção. O estagiário de nível superior receberá bolsa no valor de R$ 600, enquanto o de nível técnico receberá R$ 500 e o de nível médio, R$ 400. Além da bolsa, todos os estagiários têm direito ao auxílio-transporte no valor de R$ 220, proporcionais aos dias trabalhados.

Prova

A prova objetiva, de caráter eliminatório e classificatório, poderá ser realizada no momento em que o candidato fizer a inscrição no processo seletivo no site. Composta por 30 questões, a avaliação terá duração de 60 minutos. O conteúdo da prova está organizado entre língua portuguesa, conhecimentos gerais (informática, raciocínio lógico e atualidades) e conhecimentos específicos de cada curso.

O gabarito será disponibilizado no site da Super Estágios, no dia 19 de setembro. Os estudantes que obtiverem nota inferior a 50% do total da prova estão automaticamente desclassificados. Os aprovados serão convocados de acordo com a ordem de classificação e da oferta de vaga no curso e localidade de indicada durante a inscrição.

Com validade de seis meses a partir da homologação do resultado, o processo seletivo pode ser prorrogado integral ou parcialmente, a critério da EBC. Em caso de dúvida, os candidatos podem entrar em contato com a Super Estágios pelo endereço de e-mail < adm.bsb@superestagios.com.br >.

Sobre a Empresa Brasil de Comunicação

Criada em 2007 para fortalecer o sistema público de comunicação, a EBC é gestora da TV Brasil, Agência Brasil, Radioagência Nacional, Rádio Nacional AM do Rio de Janeiro (1.130 KHz), Rádio Nacional AM de Brasília (980 KHz), Nacional FM de Brasília (96,1 MHz), Rádio MEC AM do Rio de Janeiro (800 KHz), Rádio MEC FM do Rio de Janeiro (99,3 MHz), Rádio Nacional da Amazônia OC (11.780 KHz e 6.180 KHz), Rádio Nacional AM do Alto Solimões (670 KHz) e Rádio Nacional FM do Alto Solimões (96.1 MHz).

Pacheco e Barroso discutem decisão que suspendeu piso da enfermagem

- Decisão afeta a saúde pública de estados e de municípios

O presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, e o ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Luis Roberto Barroso se reuniram nesta terça-feira,6, para tratar a decisão que suspendeu a lei que fixou o piso salarial dos profissionais de enfermagem. A reunião durou uma hora e foi realizada no gabinete do ministro.

Segundo a assessoria de imprensa do STF, Pacheco e Barroso defenderam a importância do piso da categoria e concordaram com a busca de fonte mínima de recursos para viabilizar o pagamento.

"Três pontos foram colocados como possibilidades: a correção da tabela do Sistema Único de Saúde (SUS), a desoneração da folha de pagamentos do setor e a compensação da dívida dos estados com a União", informou o STF.

No domingo (4), Barroso atendeu ao pedido liminar de suspensão apresentado pela Confederação Nacional de Saúde, Hospitais e Estabelecimentos e Serviços (CNSaúde), que questionou a constitucionalidade da Lei 14.434/2022, norma que estabeleceu o piso nacional da categoria. A decisão afeta a saúde pública de estados e municípios, hospitais particulares e entidades filantrópicas.

Sancionada pelo presidente Jair Bolsonaro, a lei instituiu o piso salarial nacional para enfermeiros, técnicos de enfermagem, auxiliares de enfermagem e parteiras. Para enfermeiros, o piso previsto é de R$ 4.750. Para técnicos, o valor corresponde a 70% do piso, enquanto auxiliares e parteiras terão direito a 50%.

A decisão liminar de Barroso começará a ser julgada no plenário virtual do Supremo a partir de sexta-feira (9).

Agência Brasil

A Apple foi processada por vender os smartphones, desde o iPhone 12, sem o carregador de energia para tomada de parede. As acusações são de venda casada, venda de produto incompleto ou despido de funcionalidade essencial, recusa da venda de produto completo mediante discriminação contra o consumidor e transferência de responsabilidade a terceiros

Justiça proíbe venda de iPhone sem o carregador de bateria

- Pela prática, empresa foi multada em R$ 12,2 milhões

A venda de iPhones sem carregadores de bateria está proibida em todo território nacional. A decisão foi publicada no Diário Oficial da União desta terça-feira (6), em processo aberto em dezembro do ano passado pela Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon), ligada ao Ministério da Justiça e Segurança Pública. A pasta também aplicou multa à Apple Computer Brasil no valor de R$ 12, 2 milhões e determinou a cassação do registro na Anatel dos smartphones da marca a partir do modelo iPhone12.

A Apple foi processada por vender os smartphones, desde o iPhone 12, sem o carregador de energia para tomada de parede. As acusações são de venda casada, venda de produto incompleto ou despido de funcionalidade essencial, recusa da venda de produto completo mediante discriminação contra o consumidor e transferência de responsabilidade a terceiros.

Na defesa, a Apple alegou que a decisão de não fornecer os carregadores de bateria em conjunto com os smartphones teria sido por preocupação ambiental, para estimular o consumo sustentável. Mas para a Senacon, os argumentos apresentados não foram suficientes, uma vez que a decisão da empresa de vender os aparelhos sem carregador acabou por transferir ao consumidor todo o ônus. Segundo o órgão, a fabricante poderia tomar outras medidas para a redução de impacto ambiental, como o uso do conector de cabos e carregadores tipo USB-C, adotados como padrão pela indústria atualmente.

Segundo a Senacon, mesmo com a aplicação de multas pelos Procons de Santa Catarina, São Paulo (SP), Fortaleza (CE) e Caldas Novas (GO), e de condenações judiciais, a Apple, até hoje, não tomou nenhuma medida para minimizar o dano e segue vendendo aparelhos celulares sem carregadores. Também ressalta que outros fabricantes foram processados e que eles têm apresentado propostas para solução. "Caso persista nas infrações, a Apple poderá ser considerada reincidente, com a aplicação de novas punições ainda mais graves", informou o Ministério da Justiça. A empresa ainda pode recorrer da decisão.

Classificados

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *2009

CENTRO. Na calçada da fama. Com quarto, sala, coz., banheiro, de frente. R$ 1.200,00. Contato: 2507-4819 / 99886-5216. *0809

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas.Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha , área de serviço e garagem coberta! Valor R$ 1.100,00 mais taxas. Tratar no tel 98864-6920. *3108

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.400,00. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2508

VÁRZEA. Apto com sala, quarto, cozinha e banheiro na Duque de Caxias. R$ 700,00 mais taxas. Contato: 99269-7423. *2308

AGRIÕES. Apto com 3 quartos, (demais dependências), 129m², novo, amplo. Com 2 vagas de garagem. Rua Carmela Dutra, 167. Contato: 98613-3553. *2308

AGRIÕES. Apto com 2 quartos, demais dependências, ensolarado, 1 vaga de garagem, varanda. Rua Carmela Dutra 619, Agriões. Contato: 98613-3553. *2308

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Nilza Chiapeta Fadigas).

CASA com dois quartos, estacionamento, cinco minutos do Centro. Contato 98810-4677. *3008

CASA em vila - duas suítes, estacionamento - cinco minutos do Centro. Contato: 98820-4677.

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$880. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29 m². Estuda-se a venda. Aluguel R$1.100 (c/ cond.) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

UTILIDADE PÚBLICA:
Óculos de grau perdido entre a fábrica My Place (Rua Guandu) e o Colégio Beatriz Silva. Quem achou, ligar para 97514-4734, será bem gratificado!

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *1909

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265.

Apartamento em Pimenteiras!
Primeira locação com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviços, banheiro e boa infraestrutura para o lazer da sua família. Condomínio com churr., salão de festas com coz. e banhs. (um acessível). Estac., portaria 24h. **R$ 210 mil!**
Mais informações no tel.: 97643-6217

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apto. com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

PIMENTEIRAS. Vendo ou alugo apto com 2 quartos, garagem, elevador, porteiro 24 horas, salão de festas. Tel. para contato: 97709-1752.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

YouTuber Para Teresópolis

Para criar e acompanhar
Curso de Ensino a Distância

Deve estar fisicamente presente no estúdio

Carga horaria 14-16h / semana.

Enviar currículo com vídeos de trabalho para:
upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

CASAS

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, onibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$ 80 mil. Contato: 99046-8998. *0909

JD. MEUDON. Quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998.

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455. *0309

MORRO DOS PINHEIROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$45.000. Contato: 99148-7530/99666-1169.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225 *0710

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500. *CoJr

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 270 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-725 (WhatsApp). *1009

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002.

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Diário EMPREGOS

Precisa-se

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R$ 850,00 + taxas – A-695

AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. A-691

ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R$ 1.050,00 + Taxas. A – 649

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/quarto, banheiro e cozinha. R$ 1.100,00 + Taxas. A-711

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R$ 750,00 + Taxas. A-712

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e elevador. R$ 1.100,00 + Taxas. A-713

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00. A-717

VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A - 718

ALTO: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R$750,00 + taxas. A-720.

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R$1.100,00 + taxas. A 725

ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro. R$600,00 + taxas. A-724.

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$1.800,00 + taxas. A726

CASAS

FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R$ 1.600,00 + taxas – C-013

PANORAMA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R$ 850,00 + taxas. C14

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e estacionamento. R$ 1.450,00 + taxas. C-017.

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.000,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES: Totalmente reformado!! Apartamento de frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R$ 790.000. A-257

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil-A-250

BARRA DO IMBUI: Apartamento com 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. –A -256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Casa em condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas.

CASA TOTALMENTE independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R$ 350 mil. – T-124

LOJA

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

GARÇONETE, doméstica, faxina em escritório ou caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato:994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412. *3008

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

ACOMPANHANTE de idosos. Contato: 98570-6970. *2608

CUIDADORA ou acompanhante em hospitais, em Teresópolis ou Rio. Contato: 97696-9563 Michelle. *2508

CASEIRO. Solteiro, c/ experiência na carteira. Entendo de obra. Contato: 97505-7780. Valdecir

Secretaria Particular

Excelente oportunidade.

Para autor de livros Espiritualistas "Filosofia e Ciências Sociais. Graduação em Biblioteconomia e Letras. Domínio pacote Office, Desejável Power Point. Salário acima do mercado Benefícios.Ótimo local de trabalho. Enviar currículo com pretensões salariais para o e-mail: upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98819-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. Roberto: 99020-6112. *0609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R$ 1.238,11) + R$ 1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ADVOGADO, Contador e Técnico em Contabilidade. Currículos podem ser enviados por email: isaiasazeredoassomei@gmail.com ou WhatsApp 98626-1435 ou entregues no Escritório Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sala 3. *1608

Diário DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

MALA 100 litros com rodas. R$200. Contato: 99333-1794. *1808

Diário AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline - 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: (22) 98455-5460 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO - 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: (22) 98455-5460 98832-5408

KWID Zen - 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: (22) 98455-5460 98832-5408

HONDA FIT - 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: (22) 98455-5460 98832-5408

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

CRECI: 8688

CONFIRMA imóveis

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 450,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem . (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16.

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00.

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) . Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57.

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2) (Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57.

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24.

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61.

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71.

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro. (Rua Magé nº 97/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul).

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo.

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68.

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R$ 800,00 (Edif. Henry). Condomínio R$ 236,80 e IPTU R$ 54,80.

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41.

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R$ 1.300,00. Condomínio R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56.

Encantadora casa em Ermitage!

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina, área gourmet,* com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office.* Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m^2. R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m^2. R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m^2. R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m^2

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m^2 com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m^2. R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m^2.

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m^2 + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m^2 + jirau, banh – R$ 550 mil.

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

JAIRO TEIXEIRA GAMA

CRECI 033347/0-0 RJ

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS
Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS
Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO
Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m^2, de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/ arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m^2 de frente – sala, var. 2 qtos. c/ arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/ arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m^2 - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m^2, de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m^2 - parque regadas, 210/105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
TIJUCA – 73m^2 - sala, 2 qtos. coz. área, banh. estacionamento, R$ 250 mil
VALE PARAISO – 42m^2 - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elev. R$ 220 mil
VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– sala, 2 qtos. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla - 270 mil
VALE PARAÍSO – 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m^2, 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavanderia, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m^2 - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m^2 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m^2, const. 250,00m^2 R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m^2, const. 238m^2 R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m^2 planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m^2 - terreno 550m^2 planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m^2 R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m^2- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m^2 – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m^2- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m^2 ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m^2 R$ 630 mil
GJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m^2, terreno de aprox.. 1.000m^2 planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil
PANORAMA – rua albert sabin, 434 casa 3 – 92m^2 de construção- sala, 2 qtos, banh. coz. c/arm, área serviço, gar. um carro, chur, pomar, suíte hóspedes, qto. para sauna, terreno 170,40m^2 mais o existente nos fundos de uso exclusivo R$ 500 mil aceita CEF
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/ arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m^2 planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m^2. 850 mil
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/ arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suíte hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m^2 a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m^2 a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m^2, ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m^2 const. 370m^2 R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m^2, alarme R$ 500 mil ac. cef
VALE FELIZ – 100,00m^2 - sala, varanda,2 qtos.(1 suite), banh. social, copa, coz. gar. área, terreno 1.240m^2 murados- R$ 300 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m^2 - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m^2 cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m^2 em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m^2- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m^2 - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m^2 - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M^2 de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m^2 - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m^2 - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m^2 - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite), com var., banh. social, lavabo, coz. área serv., sótão, gar. 2 carros, câmeras no cond. R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m^2 - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
VILA MUQUI - 60m^2 - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m^2, estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m^2 – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m^2 cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m^2 const. em terreno de 420m^2 R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m^2 R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/ 401 de frente, 2 elevadores, +- 43m^2, R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m^2 R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m^2 com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m^2 , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$ 1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$ 450,00 + Água
Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083
JP IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA
Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**
Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

VENDAS
Na Cascata Guarani – Apto térreo com dois quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, banheira de hidromassagem, banheiro social, sala com varanda fechada, ampla cozinha com área de serviço, um quarto reversível, uma vaga de garagem, sem elevador. Ref. AV-011 R$ 380.000,00.
Em Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh. social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Em Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
Na Várzea – Excelente apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comércio, bancos, farmácias, escolas. REF-AV-005 – R$ 240.000,00
Excelente apartamento a duas quadras da Feirinha e do Higino. Com garagem demar-cada e escriturada! Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada. Apartamento em impecável estado de conservação e muito ensolarado!!!! 38m2. 2 lances suaves de escada. Documentação perfeita podendo ser financiado pela Caixa Econômica Federal ou outra instituição bancária. Ref. AA-005 R$ 215.000,00
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!!
Na Várzea – Apartamento 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00
Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serv., banh. de empr., 02 banheiros sociais 03 quartos com arms sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de gar. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Casa em Cond. - Albuquerque - Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

LOCAÇÃO
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, playground, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de gar. – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação co 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!